

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/16429 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และ ป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
		- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ป้ายจราจร และป้ายดับเครื่องภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ		ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ป้าย จราจร และป้ายดับเครื่องภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47, 48)
3. ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจร และสัญญาณ ความเร็วภายใน โครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็ว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณ ความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. การใช้น้ำ	-ระบบจ่าย น้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
	-ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังน้ำ สำรองเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
6. การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพัก มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุข ลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ สภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. คุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำ เสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 4 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) 	<ul style="list-style-type: none"> - ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. คุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีไตเตรท (Titrate) ที่เคเอ็น (TKN) ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. คุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมัน และจัดให้มีการ เก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัว</u> - อย่างบ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมัน และไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	- ทุกวันตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ9
8. ทหาระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม	- รอยรั่วหรือรอย แตกหักของท่อระบาย น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบาย น้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ รั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
	- รางระบายน้ำและ บ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกวันตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบราง ระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9. การป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม ใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน อัค คี ภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุป กรณ์ ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50) ภาคผนวก ฉ2 ภาคผนวก ฉ7
10. การระบาย อากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ฉ3
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. การบดบัง แสงแดด/การบด บังทิศทางลม/บด บังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เปิด ดำเนินการจนถึง ภายหลังการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และคิวอาร์ โค้ดรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- วันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลัย เวรณต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวรณต้า สุขุมวิท 117
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำสรว่ายของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
- โครงสร้างและ ความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสรว่าย น้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้ สรว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่ว บริเวณสรว่าย น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสรว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสรว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสรว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ โครงสร้าง และอุปกรณ์ของสรว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้าง และอุปกรณ์ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43, 49)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
14. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาให้มี สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขต ที่ดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
15. ความ ปลอดภัยของ ผู้ได้รับผลกระทบ จากเปิดเนินการ ของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการ เปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการใช้เป็นคิวอาร์โค้ดในการ รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
16. เศรษฐกิจ และสังคม	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการ มีส่วนร่วมของประชาชนโดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชนตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ	- ก่อนมีการเปลี่ยน แปลงโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
17.การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ความคิดเห็นของ ประชาชน ข้อวิตกกังวลและ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วง ระยะดำเนินการ	- ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
(บีโอดี) Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	DPD Ferrous Titrimetric Method 4500 - CL F
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric Method (4500-CL- B)
แอมโมเนีย (Ammonia)	Titrimetric Method 4500-NH ₃ C
ไนเตรท (Nitrate)	Cadmium Reduction Method(4500 -NO ₃ E)
อี.โคไล (Escherichia coli)	Escherichia coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (9221 F)
สแตปิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)	Swimming Pools (9213 B)
ซูโดโมนาสแอโรจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Tecnique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำทิ้ง 1) จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่แขวนลอยทั้งหมด (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								
2.คุณภาพน้ำประปา 1) สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - E.coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น	- Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate	ปีละ 1 ครั้ง	✓	-	-	-	-	-
3.น้ำใช้ 1) ชั้นดาดฟ้า 2) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- pH - Color - Turbidity - Total Dissolved Solids - Total Hardness - Chloride	ปีละ 1 ครั้ง	✓	-	-	-	-	-

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายสาธารณะจุดที่ 1 4) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายสาธารณะจุดที่ 2 ดังนี้ที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2568	14/08/2568	23/09/2568	21/10/2568	18/11/2568	22/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.4	7.7	7.8	7.0	6.9	6.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	100	169	32.3	98.4	70.5	392	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	49	26	<10	97	46	1,495	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	378	364	144	338	292	360	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.6	<1.0	1.4	1.3	19.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	66.7	29.2	3.8	80.2	29.6	112	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.6	<0.1	0.3	2.9	1.9	0.2	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2568	14/08/2568	23/09/2568	21/10/2568	18/11/2568	22/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.5	7.9	7.5	7.3	7.2	6.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	58.4	75.1	68.1	82.0	151	192	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	10	27	44	14	41	29	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	198	212	358	170	272	356	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.2	2.2	1.0	2.2	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	14.6	25.4	6.0	60.2	34.5	85.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.5	1.9	<0.1	2.7	1.9	0.1	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายสาธารณะจุดที่ 1
ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายสาธารณะจุดที่ 1						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2568	14/08/2568	23/09/2568	21/10/2568	18/11/2568	22/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.4	7.5	7.6	7.0	6.9	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	61.0	62.2	31.3	59.5	64.8	40.7	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	19	<10	49	31	43	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	220	378	204	340	268	318	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.3	13.2	14.4	16.7	2.4	22.9	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.5	<0.1	0.4	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายสาธารณะจุดที่ 2
ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายสาธารณะจุดที่ 2						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2568	14/08/2568	23/09/2568	21/10/2568	18/11/2568	22/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.2	7.8	7.4	7.2	6.9	7.1	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	101	31.5	54.9	73.9	263	143	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	44	23	41	62	65	21	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	364	218	320	230	260	330	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	1.3	1.3	1.6	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	54.2	24.3	45.4	3.7	54.1	64.9	≤ 35
Sulfide	mg/L	1.0	0.9	<0.1	2.7	2.9	<0.1	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), อี.โคไล (Escherichia coli), สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และชูโดโมนาสแอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง Total Chlorine, Chloride, Ammonia และNitrate ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-8 ถึง ตารางที่ 3-11

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2568	14/08/2568	23/09/2568	21/10/2568	18/11/2568	22/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2568	14/08/2568	23/09/2568	21/10/2568	18/11/2568	22/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water)

ของโครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บริเวณส่วนลึก	
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		21/07/2568	
Total Chlorine	mg/L	0.6	-
Chloride	mg/L	60	≤ 600
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.31	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	0.8	≤ 50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำMethod Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water)
 ของโครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บริเวณส่วนต้น	
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		21/07/2568	
Total Chlorine	mg/L	0.6	-
Chloride	mg/L	62	≤ 600
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.22	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	0.6	≤ 50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรอง (Tap Water)

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรอง (Tap Water) ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) ชั้นดาดฟ้า 2) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Color, Turbidity, Total Dissolved Solids, Total Hardness และ Chloride ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-12 ถึงตารางที่ 3-13

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรอง (Tap water) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ชั้นดาดฟ้า 2) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำชั้นดาดฟ้า (Tap water) ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
 นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ)
 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่างน้ำชั้นดาดฟ้า	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		21/07/2568	
pH at 25 °C	-	7.8	6.5-8.5
Color	Pt-Co	3	< 15
Turbidity	NTU	<0.01	< 5
Total Dissolved Solids	mg/L	144	< 1,000
Total Hardness	mg/L	72	< 300
Chloride	mg/L	21	< 250

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำชั้นดาดฟ้า

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ค.ศ. 2017) ประกาศ ณ วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (Tap water)

ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117

(ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่างน้ำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		21/07/2568	
pH at 25 °C	-	7.7	6.5-8.5
Color	Pt-Co	3	< 15
Turbidity	NTU	<0.01	< 5
Total Dissolved Solids	mg/L	140	< 1,000
Total Hardness	mg/L	85	< 300
Chloride	mg/L	22	< 250

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพบ่อเก็บน้ำใต้ดินMethod Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th 2023**ที่มา :** ⁽¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ค.ศ. 2017) ประกาศ ณ

วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2565

	
<p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1</p>	<p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2</p>
	
<p>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายสาธารณะจุดที่ 1</p>	<p>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายสาธารณะจุดที่ 2</p>
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117</p> <p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	

	
<p>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก</p>	<p>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น</p>
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	